

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I DALIS. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS

1. SĄVOKOS

Užsakovas – AB „LTG Cargo“.

Tiekėjas– ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.

Paslaugos – Gamybinio pastato 1P1p (unik. Nr. 7195-8008-8015) paprastas remontas

Darbai – paprastas remontas

Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 1.1. Gamybinio pastato 1P1p (unik. Nr. 7195-8008-8015) paprastas remontas
- 1.2. **Statinio kategorija:** *ypatingas statinys.*
- 1.3. **Statinio grupė:** *negyvenamieji.*
- 1.4. **Pirkimas apima:** *paprastojo remonto aprašo parengimą ir paprastojo remonto darbus.*

3. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS

- 3.1. Rangovas privalės atlikti Gamybinio pastato 1P1p (unik. Nr. 7195-8008-8015) paprastąjį remontą
- 3.2. Gamybiniame pastate 1P1p (administracinis pastatas 13p3p, 14p3p) esamas šilumos punktas susidėvėjęs, sugedęs valdiklis, neveikia šildymo automatika, karšto vandens paruošimo talpų automatika, reguliatoriai.
- 3.3. Administracinio pastato (13p3p, 14p3p) techniniai duomenys:
 - 3.3.1. Statybos metai – 1958;
 - 3.3.2. Bendras plotas – 1329,00m²;
 - 3.3.3. Tūris – 5268,00 m³.
- 3.4. Šiluma gamybiniam ir remonto pastatams tiekama iš vietinės katilinės.
- 3.5. Darbų apimtis nurodytos Techninės specifikacijos 4 skyriuje.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

4.1. TECHNINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS

- 4.1.1. Parengti paprastojo remonto aprašą. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui (jei tai yra privaloma) gauti, rangos darbus vykdyti ir statybai užbaigti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis turi būti įtraukta į statinio projekto dokumentus, atskiru dokumentu;
- 4.1.2. Užsakovo pavedimu komplektuoti, užsakyti, jei reikia apmokėti už visas projektavimui reikiamų suderinimo ir registracijos atitinkamose institucijose paslaugas bei gauti privalomuosius dokumentus Projektui parengti.
- 4.1.3. Statinio kategoriją ir grupę, patikslina Teikėjas.
- 4.1.4. **Teikėjas turės parengti Administracinio pastato (13p3p, 14p3p) paprastojo remonto aprašą, kuriame turi būti numatyta ir projektuojama:**
 - 4.1.4.1. Administraciniame pastate šilumos punkte esami šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginiai iki prisijungimo vietų išmontuojami, demontuojamo šilumos punkto ribos nurodytos techninės specifikacijos 1 Priede (esamo šilumos punkto principinė technologinė schema, esama karšto vandens ruošimo schema);
 - 4.1.4.2. Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemoms suprojektuoti atskirus kontūrus su nepriklausoma sistema, atskirais plokšteliniais lituotais šilumokaičiais arba lygiaverčiais. Vėdinimo sistemai suprojektuoti neužšąlančio skysčio talpą su papildymo siurbliu.
 - 4.1.4.3. Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemai suprojektuoti cirkuliacinius siurblius, slėgio reguliatorius, vandens temperatūros reguliavimui – reguliuojamus vožtuvus su pavara, kuriuos valdo elektroninis valdiklis, uždarymo, atidarymo armatūrą, filtrus, išsiplėtimo indus, kontrolės ir matavimo prietaisus ir kitus sistemoms reikalingus įrenginius.

- 4.1.4.4. Šildymo sistemoje vandens temperatūrą turi reguliuoti suprojektuota automatika pagal užduotą vidaus oro patalpos temperatūrą ir/ar vartotojo užduotą programą (pageidaujama temperatūrą būtų galima užprogramuoti kiekvienai dienai, valandai).
- 4.1.4.5. Karšto vandens ruošimo sistemai (23 dušai ir 28 praustuvai) suprojektuoti tūrinės izoliuotas karšto vandens talpas su elektriniais kaitinimo elementais.
- 4.1.4.6. Karšto vandens ruošimo sistemoje temperatūrą turi reguliuoti automatika, t.y. automatiškai turi reguliuoti šilumos kiekį karšto vandens ruošimui, priklausomai nuo tuo metu esančio karšto vandens poreikio.
- 4.1.5. Įrenginiai montavimui turi būti tiekiami pilnai sukomplektuoti.
- 4.1.6. Suprojektuoti sistemoms reikalingus balansinius ventilius ir subalansuoti sistemas.
- 4.1.7. Sistemų valdymui suprojektuoti naują elektroninį valdiklį („ECL modelio “ arba lygiaverčio modelio).
- 4.1.8. Šilumos punktam suprojektuoti reikalingus apskaitos prietaisus.
- 4.1.9. Teikėjas turi patikslinti šildymo ir karšto vandens įrenginių galią ir parinkti reikiamos galios ir našumo įrangą.
- 4.1.10. Teikėjas parenka ir pasiūlo efektyviausias šildymo ir karšto vandens sistemų technologines schemas.
- 4.1.11. Projektuojant vamzdynų sistemą turi būti įvertintas faktiškai galimas vamzdynų šiluminis išsiplėtimas, kad būtų išvengta žalos įrangai, atramoms ir pastato konstrukcijoms.
- 4.1.12. Žemiausiuose vamzdynų vietose turi būti įrengti drenažo atvamzdžiai, o aukščiausiuose vamzdyno įrenginio taškuose, kur yra galimybė kauptis orui turi būti sumontuota automatinė oro išleidimo armatūra.
- 4.1.13. Vamzdynai plieniniai juodi su izoliacija iš akmens vatos kevalų su aliuminio folija.
- 4.1.14. Vamzdynų paviršiai nuvalomi, gruntuojami ir dažomi du kartus.
- 4.1.15. Izoliuoti vamzdynai žymimi skiriamaisiais ženklais, armatūra sunumeruojama.
- 4.1.16. Elektros kabelis reikalingas šilumos punktam užmaitinti turi būti atvedami iš elektros jėgos spintų. Visos metalinės įrenginių ir įrengimų dalys, neprijungtos prie elektros įtampos turi būti įžemintos.
- 4.1.17. Parengus paprastojo remonto aprašą, Tiekėjas jį nustatyta tvarka suderina su Užsakovu, ir kitais suinteresuotais subjektais, gauna privalomus statybą leidžiančius pritarimus (jei tai yra privaloma) ir suderinimus. Užsakovas paveda ir įgalioja statybą leidžiantį dokumentą gauti Tiekėjui (Užsakovo vardu), pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik Užsakovas.

4.2. TECHNINIAI REIKALAVIMAI DARBAMS

- 4.2.1. Darbai atliekami pagal parengtą paprastojo remonto aprašą.
- 4.2.2. Užsakovo reikalavimai Rangovo vykdomiems darbams ir paslaugoms nustatyti Projekte ir Techninėje specifikacijoje. Visi Užsakovo reikalavimus sudarantys dokumentai turi būti vertinami kartu kaip vienas kitą papildantys.
- 4.2.3. Iki darbų ir/arba atskiro darbo vykdymo pradžios Rangovas privalo gauti visus reikalingus Užsakovo, viešojo administravimo subjektų ir trečiųjų suinteresuotų šalių išduodamus leidimus arba pritarimus darbų vykdymui, atlikti detalų rangos darbų planavimą, organizavimą ir vykdymą. Tokie Rangovo numatomi veiksmai turi būti suderinami su Užsakovo atsakingais asmenimis.
- 4.2.4. Vykdamas statybos darbus nepažeisti esamų geležinkelio inžinerinių statinių, įrenginių ir tinklų. Vykdamas darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, likus 3 dienoms iki darbų pradžios turi būti informuoti Techninės priežiūros departamento specialistai.
- 4.2.5. Jei sumontavus laikinus aptvėrimus statybos darbų zonoje lieka kilnojamos priešgaisrinės priemonės (gesintuvai, evakuacijos planai ar kita) jos privalo būti iškeltos į darbų prieigos zoną. Tiksliai iškėlimo vieta privalo būti pažymėta statybvietės atsivėrimo plane ir suderinta su Užsakovu.
- 4.2.6. Rangovas privalo sutvarkyti ir utilizuoti darbų metu susidariusias atliekas, įskaitant ir buitines, susidarančias statybvietėje. Demontuojant esamą šildymo sistemą, metalo laužas turi būti pristatytas į Užsakovo aikštelę, adresu Puškino g.1, Radviliškis.
- 4.2.7. Esant reikalui Rangovas savo lėšomis turi inicijuoti papildomus projekte ir sąlygose nenumatytus tyrimus, matavimus, reikalingus sėkmingam projekto įgyvendinimui.
- 4.2.8. Montavimo darbai atliekami, kaip numatyta gamintojo montavimo instrukcijose ir Projekte.
- 4.2.9. Rangovui pavedama organizuoti statybos darbų užbaigimo procedūrą.
- 4.2.10. Po darbų atlikimo turi būti visos patalpos išvalytos.

4.3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI, KURIUS TURI ATITIKTI MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

- 4.3.1. Medžiagos turi atitikti visus Projekte nustatytus reikalavimus (privalo būti ne prastesnės kokybės).

- 4.3.2. Visos Rangovo įsigyjamos medžiagos, reikalingos Projekto įgyvendinimui, turi būti nenaudotos, naujos be defektų ir naujos lengvai identifikuojamos bei lengvai atsekamos ir turi atitikti Projekto specifikacijas, nebent Projekte nurodyta kitaip. Visais atvejais, siūlant kitų techninių parametrų medžiagas, jų technines sąlygas, standartus ir brėžinius, būtina suderinti su Užsakovu.
- 4.3.3. Darbams atlikti naudojamos Rangovo medžiagos. Rangovas perka ir transportuoja medžiagas savo lėšomis. Medžiagos, gaminiai ir naudojama įranga turi turėti kokybės patvirtinimo dokumentus, kurie yra nurodyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybų techniniuose reglamentuose;
- 4.3.4. Visi numatomi statybos produktai, medžiagos ir įrenginiai (Statybos produktai) turi užtikrinti gaminių kokybės reikalavimus. Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.3.5. Medžiagos, gaminiai ir naudojama įranga turi turėti kokybės patvirtinimo dokumentus, kurie yra nurodyti LR statybos įstatyme ir statybų techniniuose reglamentuose.
- 4.3.6. Iki darbų vykdymo pradžios Užsakovas ir Rangovas, turi suderinti demontuojamų, iškomplektuojamų medžiagų, įrenginių ir kitų gaminių aktą (jei taikoma);
- 4.3.7. Demontuotas medžiagas (juodas, spalvotas metalas ir t.t.) Rangovas turi pareigą pristatyti į Užsakovo nurodytą vietą (pagal darbų atlikimo teritoriją), ir priduoti pagal svėrimo ir priėmimo-perdavimo aktus.
- 4.3.8. Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis nei nurodyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

4.4. PIRKIMO OBJEKTUI KELIAMI TEISĖS AKTŲ, STANDARTŲ IR UŽSAKOVO VIDAUS TEISĖS AKTUOSE KELIAMI REIKALAVIMAI

- 4.4.1. Projektavimo darbai ir rekonstravimas turi būti atlikti vadovaujantis:
 - 4.4.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, patvirtintu 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, patvirtintu 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.3. Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.4. Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „*Statinio statybos rūšys*“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.5. Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „*Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra*“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.6. Statybos techniniu reglamentu STR 2.09:2005 „*Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas*“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.7. Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „*Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą*“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.8. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017-09-18 įsakymu Nr. 1-245 „Dėl įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas taisykles ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.9. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017-09-19 įsakymu Nr. 1-196 „Dėl pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas taisykles ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.10. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-160 „Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas taisykles ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.11. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-04-07 įsakymu Nr. 1-111 „Dėl šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas taisykles ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.12. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-02-03 įsakymu Nr. 1-22 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas taisykles ir vėlesniais pakeitimais;
 - 4.4.1.13. Bendrąsias priešgaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr.1-223 ir vėlesniais pakeitimais;

4.4.1.14. Kitais, pirkimo objektui taikytiniais ES ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų reikalavimais.

5. SUTARTIES VYKDYMO METU TEIKIAMI DOKUMENTAI

Statybą leidžiantis dokumentas (jei taikoma).

- 5.1. paprastojo remonto aprašas– 2 egz. popieriniame variante ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (USB) redaguojamais formatais (*.dwg, *.doc, *.xls) ir *.pdf formatu.
- 5.2. Atliktų darbų aktai (F-2 forma) ir suvestinė pažyma apie atliktų darbų ir išlaidų vertes (F3 forma) po 2 egz.

6. ATLIKĘS STATYBOS DARBUS TIEKĖJAS PRIVALO:

- 6.1. Patalpinti visą privalomą dokumentaciją LR statybos leidimų ir statybų valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir gauti deklaraciją apie užbaigtą statybą (jei tai privaloma pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą).

7. DOKUMENTAI, REIKALAUJAMI PATEIKTI:

7.1. Dokumentai, reikalaujami pateikti iki darbų vykdymo pradžios

7.1.1. Darbų atlikimo grafikas.

7.2. Dokumentai, reikalaujami pristatyti perduodant atliktus darbus:

- 7.2.1. Įrangos ir medžiagų garantinį laikotarpį liudijantys dokumentai.
- 7.2.2. Medžiagų ir gaminių kokybę patvirtinantys dokumentai vadovaujantis Projektu ir Techninės specifikacijos 4.4 skyriuje nurodytų teisės aktų reikalavimais.
- 7.2.3. Paslėptų darbų aktai, sertifikatų kopijos, hidraulinių bandymų protokolų kopijos, atitikties deklaracijos, viena iš nurodytų kalbų: lietuvių arba anglų.
- 7.2.4. Įrenginių pasai, schemas, montavimo, eksploatacijos, priežiūros instrukcijos su reguliavimo rekomendacijomis, lietuvių kalba.
- 7.2.5. Darbų priėmimo – perdavimo aktas.
- 7.2.6. Energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma, išduota Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (jei tai yra privaloma).

8. PRIEDAI

Priedas Nr. 1 – Projektas 05/01-5-01-DP;

Priedas Nr. 2 – Statinių planas (13p3p, 14p3p);

Priedas Nr. 3 – Aplinkos apsaugos (žalieji) kriterijai.